

Birkengewann

Von Petra Bremser

In dieser Rubrik stellen wir Wissenswertes von Isenburgs „größter Baustelle“ vor. Dieses Mal berichten wir über den „Einzug“ in die Kita und den geplanten Lidl-Lebensmittelmarkt



Carsten Holtschneider, Fachbereichsleiter Hochbau, strahlt mit der **Kita „Birkengewann“** um die Wette! Die gerade von drei der insgesamt sechs Gruppen bezogene Tagesstätte bietet 124 Kindern in vier Kita- und zwei Krippengruppen Raum auf rund 1500 Quadratmetern Nutzfläche zwischen Wilhelm-Leichum-Platz und Anny-Schlemm-Straße, zweigeschossig und barrierefrei. Zusätzlich hat jede Gruppe einen angegliederten Nebenraum – das bedeutet 70 Quadratmeter Platz für jede Gruppe! Die Gelb- und Orangetöne der Außenfassaden bilden den harmonischen Rahmen, der im Inneren lediglich einzelne Farb-Akzente setzt, damit die Aufmerksamkeit der Kinder auf die pädagogische Arbeit und die spielerischen Aktivitäten gelenkt wird. Holtschneider: „Wir wollten das Gebäude in

der Farbgebung bewusst eher zurückhaltend gestalten, so dass die Architektur mit ihrer Farbsprache nicht in Konkurrenz zu den vielfältigen Farben der Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände tritt.“

Alle Böden der neuen Kita (Ausnahme in den Waschräumen) haben einen hellen Belag mit einer sehr widerstandsfähigen und leicht zu reinigenden Deckschicht in Eichenoptik. In allen Zimmern findet man abgehängte Decken, mit guten akustischen Eigenschaften, die auch für Installations- oder Reparaturarbeiten aller Art leicht zugänglich sind. Die Fliesen für die Waschräume sind farblich passend ausgewählt, jeweils mit verschiedenfarbigen Akzentflächen, die mit den Einbauten der Sanitärbereiche harmonieren.

Der große Spielbereich auf der Ostseite des Gebäudes wird größtenteils als naturnahe Fläche gestaltet, mit verschiedenen Spielgeräten aus Holz – allerdings erst in einem 2. Bauabschnitt im Sommer 2019, weil bis zum Ende des Frühjahrs die Baustraße, die über die Freifläche des Kitagrundstücks läuft, bleiben muss. Ganz wichtig: Bestehende Bäume sollen möglichst erhalten werden.



In den ersten drei Gruppen sind alle Kinder aus der Kita Friedrich-List-Straße. Der Umzug in größere Räume war von Beginn an geplant und alle sind glücklich. Nach der Sanierung der Räume in der Friedrich-List-Straße werden die vom Verein „Känguruh“ derzeit im Haus der evangelisch-reformierten Gemeinde betreuten Kinder einziehen. Die anderen drei Gruppen (bereits angemeldete Kinder) ziehen nach und nach in die Räume im Birkengewann ein.

Und auch einen **Lebensmittel-Markt** wird es im Birkengewann zukünftig geben! Dirk Brunner, Immobilien-Leiter der Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG erklärt, dass Lidl und die Stadt Neu-Isenburg das Vertragswerk notariell protokolliert haben. „Jetzt fehlt noch die bauaufsichtliche Genehmigung, dann kann es losgehen“ freut er sich. Der Markt soll auf dem rund 7.200 Quadratmeter großen



Grundstück an der Ecke Sankt-Florian-Straße und Friedhofstraße mit einer Verkaufsfläche von 1.424 Quadratmetern errichtet werden. „Mit der Realisierung des Projektes ist die Nahversorgung nicht nur für die rund 1.200 Menschen, die in nächster Zeit einziehen werden, sichergestellt“, freut sich Bürgermeister Herbert Hunkel.



Dirk Brunner betont: „Die Rodungs-Arbeiten wurden vor dem 1. März und damit vor dem Beginn der Brutzeit beendet, damit dort eventuell brütende Vogelarten nicht beeinträchtigt werden. Das ist genauso wichtig, wie beispielsweise die Photovoltaik-Anlage, die Begrünung der Dachfläche des Marktes und Bepflanzung des Parkplatzes.“ Damit das zu erwartende erhöhte Verkehrsaufkommen auf der kleinen Straße nicht zu Konflikten mit dem dort ansässigen Feuerwehr- und Rettungsdienst-Personal führt und sie im Ernstfall ungehindert zu ihren Einsätzen fahren können, haben Discounter und Stadt eine tolle Lösung gefunden: Die Sankt-Florian-Straße wird um eine dritte Fahrspur erweitert. Die Kosten für diese Verbreiterung der Straße und alles, was dazu gehört, wie Zufahrten, neue Ampeln usw., trägt Lidl.

| | |
|--|--------------------------------|
| TÜREN | Hautüren Ganzglastüren |
| FENSTER | Holz – Kunststoff Aluminium |
| SICHERHEITSTECHNIK | für Haus und Wohnung |
| ROLLLÄDEN | elektrisch manuell |
| FALTSTORES | Die Alternative zur Gardine |
| INSEKTENSCHUTZ/GLASDESIGN GLASREPARATUREN SPIEGEL UND INDIV. GLASZUSCHNITTE | |

DIETZ
Glasbau GmbH
Luisenstr. 56 · Neu-Isenburg
Telefon: 06102 / 8002 84
info@dietz-glasbau.de
www.dietz-glasbau.de

WERU
Fenster und Türen fürs Leben