

Modernes Wohnen im urbanen Umfeld



Wohl jeder Mensch macht sich Gedanken darüber, wie das eigene Leben im Alter aussehen könnte. Dazu gehört, wie man am liebsten wohnen würde und was passiert, wenn die Kräfte nachlassen und Unterstützung durch andere nötig werden sollte. Als Immobilienkaufmann berate und betreue ich Kunden, die sich frühzeitig Gedanken darüber machen, wie und wo sie später wohnen möchten – denn die Wohnqualität bestimmt stets ganz bestimmt die Lebensqualität.

Im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel gewinnt hierbei das Sanieren von Altbauten, die Umwandlung von Wohnraum sowie die Möglichkeiten ganzer Grundstücksareale zunehmend an Bedeutung. Dieser Ent-

wicklung Rechnung tragend, stellen wir uns der Forderung nach mehr barrierefreiem Wohnraum in unserem näheren Umfeld.

Um eine neue Lebensqualität zu schaffen, anzupassen oder so lange wie möglich zu erhalten, bietet sich als erweiterte Finanzierungsmöglichkeit das Modell „Optionskauf“ an. Dies ist besonders interessant für Senioren, die sich eine, auf ihre Lebenssituation abgestimmte, barrierefreie Wohnlösung auf einer Ebene schaffen wollen und Singles und Familien, die als Selbstständige keine klassische Finanzierung erhalten.

Gerne berate ich Sie zu diesem Thema ausführlich.

Jürgen Bretschneider,
Tel. 06102 33733,
jb@immovendo.de,
www.immovendo.de



Hausverwaltung Bretschneider und Hausverwaltung Wolf GmbH kooperieren



Nach dem Motto: „Zuverlässigkeit als Grundlage einer vertrauensvollen Zusammenarbeit“ steht Frau Hannelore Bretschneider seit mehr als 25 Jahren für die kompetente und sachgerechte Verwaltung von Wohn- und Gewerbeigentum in und um Neu-Isenburg.

Hierbei geht sie stets mit oberster Priorität auf die individuellen Wünsche der Kunden rund um die Betreuung ihrer Liegenschaften ein.

Vor einigen Jahren lernte Frau Bretschneider die Familie Wolf, die seit Jahren eine kleine Hausverwaltung in Neu-Isenburg betreibt, kennen.

Nach 40 Jahren aktiven Berufslebens beabsichtigt Frau Bretschneider beruflich kürzer zu treten.

Gleichzeitig wird die Familie Wolf ihre Hausverwaltung aktiv erweitern. So fiel der Entschluss für beide Seiten leicht, künftig zusammenzuarbeiten.

Ab dem Jahr 2013 werden die Aktivitäten im Büro der Hausverwaltung Wolf GmbH in der Hugenottenallee 133 gebündelt und der Service in der bekannten Qualität für die Kunden angeboten.

Dieser umfasst die Verwaltung von WEG-Eigentum oder auch die Mietverwaltung. Gerne werden die Wünsche der Kunden berücksichtigt und eine individuelle Betreuung sichergestellt.

Das Team der Hausverwaltungen Bretschneider und Wolf GmbH wünscht Ihnen und Ihren Familien frohe und besinnliche Festtage, verbunden mit den besten Wünschen für ein gesundes, erfolgreiches Jahr 2013.



Wir verwalten Ihre Immobilie, wie unsere eigene!

„Der Buchenbuschladen“

Bereits seit vier Jahren gibt es den Buchenbuschladen im Pappelweg 36a in Neu-Isenburg. Und die vielen Kunden aus ganz Neu-Isenburg möchten ihn nicht mehr missen! Den ganz persönlichen Service, die Freundlichkeit und das große Angebot an Backwaren, Lebensmitteln, Zeitschriften und Getränken. Großen Zuspruch findet auch die Möglichkeit, den Laden als HERMES-Paket-Shop für Pakete und Päckchen zu nutzen.

Etwas ganz Besonderes ist die Möglichkeit, ökologische Produkte und

bäuerliche Spezialitäten zu erwerben. Allerdings ist der Buchenbusch-Laden kein reines Bio-Geschäft, das bedeutet, es werden zwar eine große Zahl von Produkten des Rhöner Bio-Hof Gensler – auch auf Bestellung – angeboten, aber eben auch andere Waren.

Neu im Angebot sind Bio-Eier und Bio-Milch, die ebenfalls vorbestellt werden muss. Und ab Dezember liegt auch wieder der Christstollen in den verschiedensten Variationen zum Verkauf aus!

Und weil hier Service groß geschrieben ist, wird auch **Hauslieferung** angeboten. Ab einem Einkaufswert von 25 Euro können Sie alle Waren ins Stadtgebiet,

nach Gravenbruch und Zeppelinheim kostenfrei ausliefern lassen!

Testen Sie das Angebot und den Service im Buchenbuschladen!



„Pro la Vida“, die medizinische Massagepraxis in der Taunusstraße 42 in Neu-Isenburg, zeichnet sich durch Individualität, Professionalität, Service und langjährige Erfahrung aus. In den hellen, freundlichen, modern eingerichteten Räumen steht der Patient im Vordergrund. Ein Hauch von Exklusivität vermittelt in der Praxis ein Wohlfühlambiente in privater Atmosphäre. Rückenprobleme, stressbedingte Muskelverspannungen oder andere Dysfunktio-

nen des Bewegungsapparates, die gerade jetzt in der kalten Jahreszeit vermehrt auftauchen, werden professionell behandelt. Hier fühlt sich der Patient nach der Behandlung von erfahrenen Therapeuten wieder wohl!

Je nach vorhandener Erkrankung werden Lymphdrainage, Manualtherapie, Elektrotherapie, Fußreflexzonen-therapie, Wärmeanwendungen oder Fango eingesetzt. Gerne nehmen Wolfgang Hastenteufel und seine Kollegin Joanne Eberwein Ihre Terminwünsche entgegen.

Sie erreichen die Praxis unter
Tel.: 06102 834785

E-Mail: info@prolavida.de
Taunusstraße 42, 63263 Neu-Isenburg.



Im September gab es in Neu-Isenburgs Bahnhofstraße 229 Grund zum Feiern: **„La Rustica“, das authentische italienische Restaurant hatte „Geburts-tag“**. Ein Jahr nach der Eröffnung blickte Chef Salvatore Arancio zufrieden auf seine Geburtstagsgäste. Hatte er es doch in diesem einen Jahr mit seiner fast vierzigjährigen Erfahrung in der traditionellen italienischen Küche geschafft, einen großen Kreis an Stammkunden aufzubauen. Und es kommen täglich neue Gäste dazu, die Lust auf frisch zube-

reitete, leckere Speisen und ein breites Spektrum an guten Weinen haben.

Auch Bürgermeister Herbert Hunkel, der zum gratulieren vorbeikam, konnte sich von dem gemütlichen Ambiente für einen entspannten Abend, gemütlichen



Familienfeiern oder Firmen-Events überzeugen. Informieren Sie sich unter www.ristorante-la-rustica.com über Kontakte und Öffnungszeiten.

Der „Zwegat“ von Rhein-Main

Sein Beruf: Schuldnerwegmacher. Sein Name: Matthias Klusmann. Seine Büros: In Offenbach-Rodgau, Dreieich-Sprendlingen und Frankfurt am Main.

Er versucht eine Insolvenz zu verhindern, sorgt dafür, dass der Gerichtsvollzieher gar nicht erst auftaucht und Schuldner wieder ihre Zukunft planen können.

Matthias Klusmann arbeitet in einer intimen Branche, aber er ist kein Arzt: Er ist Schuldnerberater beim Schuldnerhilfe Hessen e. V. Schulden zu haben ist in der heutigen Zeit nichts Außergewöhnliches, nur von alleine lösen sich Schulden leider nicht in Wohlgefallen auf. Matthias Klusmann hilft in dieser Situation „Raus aus den Schulden“. Seine Kunden finden sich in allen Schichten der Gesellschaft: Jedes Alter, Privatpersonen, Arbeiter, Angestellte, Selbstständige, Familien, Junge Leute, Rentner, mit oder ohne Wohneigentum

– es kann jeden treffen. Arbeitslosigkeit, Krankheit und Scheidung sind die häufigsten Gründe, durch die Menschen in die Schuldenfalle geraten. Der Grund ist aber letztlich nebensächlich; Matthias Klusmann ist Problemlöser, sein Job besteht darin, die Schulden aus der Welt zu schaffen, denn wenn man nichts tut verdoppeln sich Schulden durch Zinsen, Gebühren etc. ca. alle sechs Jahre.

Für seine Mandanten kennt Klusmann nur ein Ziel: Die Insolvenz, wenn möglich, verhindern. Denn ein Insolvenzverfahren plus eine sechsjährige Wohlverhaltensphase unter der Aufsicht eines Treuhänders, das gilt es möglichst zu vermeiden.

Die Schuldnerhilfe Hessen hat in der Insolvenzvermeidung eine außerordentlich hohe Erfolgsquote, die im vergangenen Jahr vom Bundesjustizministerium sogar schriftlich bestätigt wurde. In rund jedem zweiten Fall kann der Super-

gau nachweislich verhindert werden. „Und neben dem Schuldenverzicht fallen im Falle einer Annahme des außergerichtlichen Plans keine weiteren Zinsen, keine weiteren Gebühren und Kosten mehr an“, sagt Klusmann. „Und so erstellen wir diesen außergerichtlichen Plan extrem sorgfältig, damit er erfolgreich angenommen wird. Und notfalls scheuen wir uns auch nicht, statt bei einer Ablehnung gleich Insolvenzantrag zu stellen, nachzuverhandeln bzw. einen zweiten Plan auszuarbeiten.“

Matthias Klusmann bietet allen, die in der finanziellen Sackgasse sind, grundsätzlich ein erstes, kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch an. Ganz individuell betrachtet er die jeweilige Situation und schlägt die richtige Vorgehensweise vor. Termine gibt es extrem kurzfristig, Terminvereinbarungen sind unter der Telefonnummer 06106 2684414 möglich. Detailinformationen, Infos über aktuelle Ergebnisse und vieles mehr können auch auf der Homepage nachgelesen werden: www.schuldnerhilfeessen.de.

Küchen! Großjohann



Zeit für XENO – Schön und hochwertig: XENO Küchen sind eine clevere Alternative für Menschen, die Markenqualität zu attraktiven Preisen suchen. Der Anspruch von Xeno Küchen: Ein Programm, das unterschiedlichste Menschen anspricht und jedem die Möglichkeit eröffnet, die individuell geplante Wunschküche zu realisieren. Die Voraussetzung dafür: Ein starkes Programm, das planerische Vielfalt zulässt. Und ein Design, das starke Akzente setzt. Dazu kommen die perfekte Verarbeitung und vielfältige Details, die er-

gonomisch wohlgedacht die Arbeit in der Küche zum Vergnügen machen. Ein weiteres Plus: Xeno setzt auf leistungsfähige Technik, die jeder für das Erzielen perfekter Ergebnisse braucht. Hochwertige Geräte erleichtern die Vorratshaltung und Zubereitung und auch beim Thema Energiesparen ist man auf dem neuesten Stand.

Informieren Sie sich und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten. Das Team von Küchen Großjohann freut sich auf Ihr Kommen.

Fit werden im Dance-Studio Rheinmain



Am 3. September 2011 öffnete in Heusenstamm das Dance-Studio Rheinmain mit integriertem Zumbawearshop seine Pforten. Die Inhaberin, Melanie Wittmann de Olivo ist seit fast 2 Jahrzehnten im Tanzsport zu Hause und seit 2010 im Rhein-Main-Gebiet die erste lizenzierte Trainerin für alle Arten von Zumba. Interessierte jeden Alters können in ihrem Tanzstudio einen passenden Kurs finden – von Zumba-Fitness bis hin zu Aqua-Zumba.

Über 40 Zumba-Kurse werden inzwischen pro Woche im Dance-Studio Rheinmain angeboten; auch spät-abends und am Wochenende. Neben dem abwechslungsreichen Programm ist einer der Besonderheiten die fehlende Vertragsbindung. Interessierte Teilnehmer/-innen können nach einer kostenlosen Schnupperstunde 10er- oder 20er-Karten erwerben, die unbegrenzt gültig sind.

Stillstand ist für Melanie Wittmann de Olivo ein Fremdwort – das wird mit Blick auf die kontinuierliche Erweiterung des Programms deutlich. Inzwischen werden nicht nur Zumba-Kurse angeboten, sondern auch Pilates, Yoga, Gesellschaftstanz und einiges mehr. Desweiteren bietet das Studio Workshops zum Thema Salsa und Orientalischer Tanz. Die Persönlichkeiten und Stile der TrainerInnen, die auf unterschiedliche Weise in die jeweiligen Kurse einfließen, führen dabei zu einem sehr variationsreichen Programm.

Neben den angebotenen Kursen finden zudem regelmäßig Events statt, mit denen sich das Studio von der Konkurrenz absetzen möchte. So veranstalteten Melanie Wittmann de Olivo und ihre Kollegen zum diesjährigen Jubiläum eine Boot-Party auf dem Main. Über 20 Zumba-Instructoren sorgten auf 3 Decks für 5 Stunden non-stop Zumba und Begeisterung.

Wer mehr Informationen rund um das Dance-Studio-Rheinmain erhalten will, kann sich auf der Internetseite anschauen oder dem Studio in Heusenstamm direkt einen Besuch abstatten.

Dance-Studio Rheinmain
Philip-Reis-Str. 4, 63150 Heusenstamm
<http://www.zumbashopdeutschland.de/index.php>

Staub Raumausstattung Volk GbR

Seit nunmehr 84 Jahren steht der Name Staub für Qualität in der textilen Raumgestaltung. Familie Volk hat das traditionsreiche Unternehmen 1996 übernommen und das Leistungsspektrum stark vergrößert. Neben den bekannten Bereichen von Gardinen, Bodenbelägen und Polsterstoffen bietet das Unternehmen auch hochwertigen Sonnenschutz für innen und außen (z. B. Rollos, Plissees oder Markisen), Insektenschutz für Tür und Fenster sowie komplette Renovierungen der Innenräume. Ein kleines Team hochqualifizierter Fachleute arbeitet hier Hand in Hand, um die Wünsche der Kunden zu erfüllen und mit erstklassiger Arbeit zu überzeugen.

Die Markenhersteller Vorwerk, JAB Anstoetz, Christian Fischbacher, MHZ und Teba gehören zu den Kernmarken, darüber hinaus gibt es Produkte vieler kleinerer Hersteller aus dem In- und Ausland. In der Frankfurter Str. 66 ist ein großer Showroom das Herz der umfangreichen Beratung. Traditionsbewusstes Handwerk trifft hier auf modernstes Design, kann aber auch noch jeden klassischen Wohnstil verschönern. Der Kunde mit seinen Wünschen und Vorstellungen steht im Vordergrund, mit fachgerechter Beratung wird so ein schönes Ambiente geschaffen, denn das eigene Zuhause soll ein Platz zum Wohlfühlen sein.

Jeder der laufen kann, kann auch tanzen!

Gegen den Alltags-Stress: Ein gemeinsamer Termin, mit Bewegung und Musik, in geselliger Atmosphäre – Tanzschule Diereck Dross lädt Paare zum Schnupper-Kurs ein

Tanzlehrer Diereck Dross behauptet: „Echte Helden können auch Walzer!“ Er spielt darauf an, dass häufig Männer große Bedenken vor einem Tanzkurs haben. Nur allzu verständlich, denn der Tanzkurs ist ein weißer Fleck auf der Landkarte – Mann kann zwar Autos reparieren und Häuser bauen, aber tanzen?

„Bei uns im Kurs werden Sie von der ersten Minute an entspannt mit Ihrem Partner auf dem Parkett schwofen können!“, verspricht Diereck Dross.

„Selbst Menschen, die von sich glauben, sie seien „hoffnungslose Fälle“, „steif“ oder „unmusikalisch“ merken, dass Tanzen lernen ganz einfach ist und richtig Spaß macht!“

Die Tanzschule gibt es seit einem Jahr auch am Kaiserlei zwischen Offenbach und Frankfurt, ca. 8 Minuten von Neu-Isenburg, mit vielen kostenlosen Parkplätzen im Hof.

Getanzt wird nach dem „Flatrate“-Prinzip: Einen Monatsbeitrag zahlen und

dafür siebel tanzen, wie man will, auch mehrmals in der Woche. Das bedeutet auch, dass man sehr flexibel ist, denn es gibt fast täglich ein Angebot, so dass man sich selber aussuchen kann, wann es in den Termin-Kalender passt.

*Kostenloser Schnupper-Kurs für Paare:
Sonntag, 27. Januar 2013,
16:00–17:00 Uhr, keine Anmeldung und keine Vorkenntnisse erforderlich*

Tanzschule Diereck Dross
in der BALBOA Event Location
Strahlenberger Straße 105, im 1. OG
63067 Offenbach-Kaiserlei
Tel. 069 21936564
E-Mail: mail@diereck-dross.de
www.diereck-dross.de



IT Dienstleistungen Josef Kroll

Ideen, Beratung, Reparatur und Verkauf von:

Server, Netzer, PCs, Notebook, proGREEN-Produkte, Zertifizierter FUJITSU Vertriebs- und Servicepartner für PRIMERGY Server, Storage, Notebooks und Deskbound.

Neuinstallationen, Umzüge von IT-Equipment, Umrüstungen und Erweiterungen, Datensicherheit und Virenprävention.

IT Dienstleistungen Josef Kroll

FUJITSU SELECT-Partner
Telefon 06102 328070
info@itservice-kroll.de
www.itservice-kroll.de

Unsere Kunden frohe Weihnachten

Wir haben die besseren Lösungen für Klein- und Mittelunternehmen, Zahnarztpraxen und Steuerberater!