



Unsere oberste Priorität ist der Mehrwert für den Mieter

Von Petra Bremser

Mit rund 62.000 Wohnungen in Hessen zählt die Nassauische Heimstätte zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Bei allen Aktivitäten steht als Priorität immer der Mehrwert für die Mieter.

Gerade in unserer Stadt gehört bezahlbarer Wohnraum zu den wichtigen Infrastrukturlösungen. Das Stadtquartier West umfasst 57,8 Hektar. In den 70er-Jahren entstanden, wird es vorwiegend von Hochhäusern und großen Wohnanlagen geprägt. Fast die Hälfte der Mieterinnen und Mieter sind über 60 Jahre alt. Die Nassauische Heimstätte versorgt besonders die Menschen mit gutem Wohnraum, die über ein geringes Einkommen verfügen. Mit dem Projekt „Soziale Stadt“ trägt sie zur Aufwertung dieses Stadtquartiers bei.

Der Erhaltungszustand der Gebäude erforderte notwendige Modernisierungen und Instandsetzungen. Sukzessive wurden in den vergangenen Jahren die Liegenschaften mit verschiedenen Maßnahmen renoviert. Die Häuser Bahnhofstraße 216 und 222 sind fertig, aktuell auch die Hausnummer 214. Wie solch ein Gebäude saniert wird, wenn fast 60 % der Mieter wohnen bleiben, fanden wir interessant.

1975 erbaut, sind 1999 bereits die Fassade erneuert und Fenster der Schallschutzklasse 3 eingebaut worden. Saniert wurden jetzt die Steigleitungen für Wasser, Elektrik und Lüftung. Die Bäder wurden komplett erneuert, teilweise auch Küchen und Flure. Die Bauzeit betrug 20 Wochen, wobei man pro „Strang“ mit 10 Wochen rechnete. Pro „Geweck“ war eine Fachfirma oder – wenn nötig – auch eine Fachingenieur-Firma tätig. Insgesamt waren 14 Firmen beschäftigt.

Die Mieter wurden zehn Wochen vor Baubeginn schriftlich über voraussichtlichen Beginn, Art und Umfang informiert. Die Maßnahme wurde positiv aufgenommen – auch wenn die Bauphase mit Belastungen einherging. Je nach Bau-

beginn (es wurde „strangweise“ gearbeitet), ist knapp die Hälfte der Mieter während der Maßnahme umgezogen. In besonderen Fällen, wie schwerer Erkrankung oder Behinderung, wurde Unterstützung geleistet. Die Nassauische Heimstätte organisierte Ausweich-Wohnungen, Hotels oder Appartements. Vorab fanden Begehungen statt; es wurde eine spezielle Sprechstunde eingerichtet. Während der gesamten Bauzeit waren die Ansprechpartner in erster Linie die Bauleiterin, der zuständige Techniker und die Kundenbetreuerin. Für das Verständnis bei den Mietern wurde als kleines Dankeschön ein gemeinsames Fest organisiert.

„Das Wichtigste aber ist die Tatsache, dass es trotz dieser aufwändigen und langwierigen Arbeiten keine Miet-Erhöhung gab! Es handelt sich nicht um eine Modernisierungs-Maßnahme, sondern um eine ‚Sanierung‘, da werden keine Erhöhungen fällig“, erklärte uns Jens Duffner, Leiter Unternehmens-Kommunikation der Nassauische Heimstätte, dem wir diesen interessanten Blick hinter die Kulissen verdanken. „Unsere oberste Priorität ist der Mehrwert für den Mieter!“

Pro la Vida

Medizinische Massagepraxis
Medizinische Massage * Lymphdrainage * Fußreflexzonen-Therapie

Med. Massagepraxis „Pro la Vida“ * Taunusstraße 42 * 63263 Neu-Isenburg
Telefon: 0 61 02 / 83 47 85 * info@prolavida.de

Wir wünschen ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2014 !

Jetzt mit!

FITNESS RHEINMAIN

Power & Spaß unter einem Dach!!

10er Kurskarte nur € 50,-
zzgl. 5 Euro Getränkefett

Ohne Vertragsbindung. Für alle Kurse gültig.

mit offiziellem **Zumba® Wear Shop** **Dance-Studio Rheinmain**

ZUMBA Mo/Mi/Do/FR 8-23 Uhr
Dienstag 7-23 Uhr
Sa/Sa 9-20 Uhr

Dance- und Fitnessstudio Rheinmain
2. OG. Eingang im Hof, Philip-Reis-Straße 4, **63150 Heusenstamm**
info@zumba-rheinmain.de, www.zumba-rheinmain.de, Tel. 06104-8026410

Das Cosmetics & Care-Team wünscht Ihnen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr

Cosmetics & Care

Inh. Silvia Kossmann

- Ganzheitskosmetik
- Anti Aging
- Verbesserung der Körpersilhouette
- Make up-Workshops
- Fußpflege (auch Hausbesuche)
- Dauerhafte Haarentfernung

Friedhofstraße 72
63263 Neu-Isenburg
Telefon 06102 3 31 88
cosmetics-care@f-online.de
www.cosmeticscare.de

Wir laden alle Isenburgerinnen und Isenburger an einem der drei Adventssamstage herzlich ein. Wir freuen uns darauf, Sie mit einem Gratis-Paraffinhandbad und einem Glas Sekt zu verwöhnen.

Altunelli
Friseurteam
Nageldesign
Jutta Neubecker

Herzogstraße 103
63263 Neu-Isenburg
Telefon: (06102) 63 59

Öffnungszeiten:
Di-Do 9:00-18:00 Uhr
Fr 8:00-18:00 Uhr
Sa 8:00-14:00 Uhr